

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-4250/16

Stečajni dužnik EUROCIJEV d.o.o. u stečaju, CMP Savica Šanci 123, 10 000 Zagreb

**OIB: 10841951281 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba,
Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I PODUZETE RADNJE

U tijeku postupka provedene su dvije djelomične diobe. Vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni su u cijelosti u iznosu od 1.624.259,40 kn te vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 90% od iznosa utvrđene tražbine odnosno u iznosu od 3.041.610,92 kn.

II STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec

U stečajnom postupku prodana je nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagrebu kao isključivi vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3254, k.o. Stenjevec kao "zk.č.br. 573/52 - oranica - ukupne površine 13775 m²".

Naime, na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj u ovom postupku dana 30. svibnja 2019. godine donesena je jednoglasna odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 3254 k.o. 335592 Stenjevec ponuditelju društvu HOLA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Zvonimira Rihtmana 4, OIB 92910384943 po cijeni od 1.611.675,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja i rokom plaćanja od 90 dana.

U navedenom smjeru sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 11. srpnja 2019. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, broj OV- 4264/2019 od dana 11.07.2019. god.

Kupac je u roku određenim ugovorom dana 01.10.2019. god. uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti i to u iznosu od 11.932.122,89 kn.

U navedenom smjeru kupcu je izdana tabularna isprava, ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, broj OV-5377/2019 od dana 03.10.2019. god., a temeljem koje isprave je kupac podnio zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koji predmet je zaveden pod brojem Z-46536/2019.

U istu B navedene nekretnine pod 1.3. upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-4250/16 od dana 19.09.2019. god. nad stečajnim dužnikom, zavedeno pod Z-51207/2018 u kojem smjeru je stečajni sud donio odluku kojom se određuje upis brisanja zabilježbe stečajnog postupka.

Nekretnine izvanknjižno vlasništvo kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak

2. Stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik nekretnine i to: "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak"

Radi se o polovnim prostoru u poslovnoj zgradi Centra Male privrede u zagrebačkoj gradskoj četvrti Peščenica-Žitnjak, mjesni odbor Savica Šanci, na adresi Savica I. 123.

Predmetni lokal – poslovni prostor nije etažiran i nije upisan u zemljišnim knjigama kao posebni dio zgrade te nije upisan u knjigu položenih ugovora.

Nekretnina je stečena glasom Ugovora o kupoprodaji br. P-172/94 CMP sklopljen između GIP VEGRAD, Velenje, Prešernova 9/a kao prodavatelja i Stjepana Pošteka iz Zagreba, Durmitorska kao kupca od dana 16.11.1994. god.

Odlukom o povećanju osnove glavnice društva, donesenim na temelju odredbi Zakona o poduzećima te na temelju čl. 6., 8 i 11. Akta o osnivanu poduzeća od 20.04.1994. god. utemeljitelj i jedini osnivač društva EUROCIJEV poduzeće za proizvodnju i montažu, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge d.o.o. Zagreb, Savica Šanci b. b. Stjepan Pošteka iz Zagreba, Durmitorska 38 doneseno je da osnivač za iznos za koji se povećava osnovna glavnica u cijelosti unosi u Društvo nekretninu odnosno objekt kojeg je Ugovorom o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od dana 16.11.1994. god. ukupne površine od 266,59m²

kupio od GIP VEGRAD, Velenje. Odlukom je određeno da nakon izvršenog unosa osnivač više nema pravo raspolagati tom nekretninom u pravnom prometu te da nakon upisa u sudski registar društvo stječe samostalno i neograničeno pravo raspolaganja predmetnom nekretninom.

Sukladno Procjembenom elaboratu sudskog vještaka Goran Korica iz Zagreba od dana 13.11.2018. god. tržišna vrijednost utvrđena je u iznosu od 1.100.000,00 kn. Budući je nekretnina korištena za obavljanje poslovne djelatnosti stečajnog dužnika to će kupac nekretnine u stečajnom postupku biti dužan platiti porez na promet nekretnina.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 30.01.2019. god. za predmetnu nekretninu usvojena je sljedeća odluka "Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnina koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika opisana kao "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak" unovčit će se sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 1.100.000,00 kn. Unovčenje će se provoditi objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stranicama Sudačke mreže te na stranicama Hrvatske gospodarske komore, prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom, najpovoljnijem ponuđaču i to na način da se početna cijena utvrdi u iznosu od 1.100.000,00 kn, a za slučaj da nekretnina ne bude prodana na pri prvom oglašenom roku za prikupljanje pisanih ponuda da se cijena umanjuje na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu cijenu".

Nakon održanog izvještajnog ročišta saznanja sam da je pred Okrožnim sodišćem u Celju, Prešernova 22, Celje bilo u tijeku izdavanje tabularnih isprava za poslovne prostore koji se nalaze u zgradi Centra Male privrede u zagrebačkoj gradskoj četvrti Peščenica-Žitnjak. U navedenom smjeru sam izvršila uplatu na ime izdavanje tabularne isprave te zatražila izdavanje iste od Okrožnog sodišća u Celju, sve posredovanjem društva Alkar nekretnine d.o.o. koje posreduje pri provođenju navedenih zahtjeva.

Obzirom na unos nekretnine u temeljni kapital društva opreza radi obratila sam se i CERP-u za izdavanje očitovanja glede navedenog unosa u temeljni kapital sukladno tadašnjim pozitivnim propisima u kojem smjeru sam zastala s početkom prodaje nekretnine u stečajnom postupku do pribave dodatne dokumentacije i očitovanja.

Očitovanjem CERP-a, Klasa: 943-01/19-02/159 od dana 26.04.2019. god. utvrđeno je da nije provoden postupak pretvorbe sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od strane Javne bilježnice Frančiške Persea Cetin iz Velenja, Rudarska cesta 6a zaprimila dopis od dana 10.02.2020.god. kojim me obavještava kako je donesena Odluka o ispitivanju isključivih prava Okružnog suda u Celju, posl.br. 1392/2010, od dana 10.01.2020.god., u predmetu EUROCIJEV d.o.o. u stečaju protiv Vegrad d.d. u stečaju, postala pravomoćna te da su omogućeni uvjeti za izdavanje tabularne isprave u korist dužnika EUROCIJEV d.o.o. – u stečaju. Za provođenje navedenog u zemljišnim knjigama javnoj bilježnici je dostavljena cjelokupna dodatna zatražena dokumentacija te je dostavljena tabularna isprava potpisana od strane GIP VEGRAD u stečaju.

Ujedno sam zaprimila i dopis Republike Hrvatske, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu da Republika Hrvatska ne polaže nikakova prava na navedenu nekretninu.

Za nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu opisana kao "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak" zaprimila sam konačnu Ponudu za kupnju poslovnog prostora i uredskog namještaja od strane ponuditelja društva STORM COMPUTERS d.o.o. za informatički inženjering iz Zagreba, Savica I, br. 127, OIB: 20142998436. Ponuđena je cijena od "4.214,00 kn/m² što u cijeni ukupnog poslovnog prostora za ukupnu površinu od 266,59m² predstavlja iznos od 1.123.410,26 kn. Također je ponuđeno kupiti i namještaj po cijeni od 5.400,00 kn uvećano za PDV. Od strane ponuditelja potvrđeno je da je društvu STORM Computers obveza prikupljanja cjelokupne dokumentacije, odobrenja i dozvola za objekt", a budući se radi o izvanknjižnom vlasništvu nekretnine.

Budući će vjerovnici stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku biti namireni u cijelosti to sam zatražila i suglasnost jedinog člana stečajnog dužnika na navedenu ponudu za kupnju nekretnina i pokretnina, a koji će se namirivati nakon namirenja svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku. U navedenom smjeru zaprimila sam od strane Marije Bartolić iz Zagreba, Mlinovi 143d, OIB: 16045707109 dana 21. listopada 2020. god. Suglasnost na ponudu društva Storm Computers od dana 14.10.2020. god.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 03.02.2021. god. donesena je odluka o kojem se imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnina koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika opisana kao "Lokal 3 veličine 266,59m² u prizemlju i na I. katu objekta oznake V8-II/16, namjene proizvodni i uredski prostor prema Ugovoru o kupoprodaji br. P-172/94 CMP od 16.11.1994. god., nalazeći u Zagrebu, Savica I broj 123, kat. čest. br. 1653, k.o. Žitnjak" unovčiti će se sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom prodajom društvu STORM COMPUTERS d.o.o. za informatički inženjering iz Zagreba, Savica I, br. 127, OIB: 20142998436 za iznos od 1.123.410,26 kn, s rokom uplate kupoprodajne cijene odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U navedenom smjeru nakon što je uplaćena kupovna u cijelosti na račun stečajnog dužnika sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i STORM COMPUTERS d.o.o. za informatički inženjering iz Zagreba, Savica I, br. 127, OIB: 20142998436 za iznos od 1.123.410,26 kn, ovjeren od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj Ov-16/21 od 22.02.2021. god. te je izvršena primopredaja nekretnine.

b) Pokretnine

Uredski namještaj

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina – uredskog namještaja koji se nalazi u kancelarijskom prostoru na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Savica Šanci 123, koji je raspoređen po uredskim prostorijama. Uredski namještaj nabavljen krajem 90-ih godina prošlog stoljeća te se radi o kuhinji, radnim stolovima, stolovima za kompjuter, pomičnim ladicama za radni stol, radnim stolicama, ormarima za dokumentaciju, ugrađenim ormarima, vitrini, konferencijskom stolu s napomenom da su ugrađeni ormari sastavni dio nekretnine te izuzimajući ih iz prostora bio bi naružen izgled prostorije pa je vrijednost 0,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn.

Sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ante Dževlan iz Kutine, tržišna vrijednost uredskog namještaja sveukupno iznosi 5.400,00 plus PDV.

Obzirom se radi o namještaju kojem je zbog zastarjelosti, izgleda i stanja pojedinačna cijena od 50,00 kn do 400,00 kn skupština vjerovnika usvojila je odluku da se isti namještaj unovčava kao jedinstvena cjelina prikupljanjem pisanih ponuda.

Kako je navedeni namještaj sastavni dio nekretnine koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo, a za koju nekretninu se zastalo s prodajom do pribave dokumentacije od nadležnih institucija, to se radi ekonomičnosti postupka zastalo i sa prodajom navedenih pokretnina.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 03.02.2021. god. donesena je odluka o prodaji pokretnina koje u naravi čine uredski namještaj sukladno odredbama čl. 229 Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom prodajom društvu STORM COMPUTERS d.o.o. za informatički inženjering iz Zagreba, Savica I, br. 127, OIB: 20142998436 za iznos od 5.400,00 kn uvećano za PDV.

Informatička oprema

Informatička oprema je zastarjela te nema knjigovodstvenu niti tržišnu vrijednost.

Stanje na računu

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 22.02.2021. god. iznosi 8.247.855,77 kn.

Sudski postupci

1. Tužitelj: EUROCIJEV d.o.o., Zagreb, OIB: 108419512811
Tuženik: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037,
VPS: 3.000.000,00 kn
radi: naknade štete
Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2098/2014

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2098/2014 od 21.09.2018.god. utvrđen je prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Dopisom/prijedlogom tuženika Gradske plinare Zagreb d.o.o., Klasa: 6PZ-05-18-872/05-16-22 od dana 05. rujna 2019. god., a obzirom na rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja Klasa: UP/I-034-0318-01//007 od dana 04.10.2018. god. predloženo je sklapanje nagodbe na način da se tužitelj odrekne tužbenog zahtjeva te da svaka stranka snosi svoje troškove. U navedenom smjeru predlaže se razmotriti sklapanje nagodbe kojim bi stečajni dužnik povukao tužbu, na način da svaka strana snosi svoje troškove.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 03.02.2021. god. donesena je odluka kojim se odobrava stečajnoj upraviteljici sklapanje nagodbe u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2098/2014, na tužbu EUROCIJEV d.o.o. u stečaju c/a GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037, VPS: 3.000.000,00 kn, radi naknade štete, a sadržaj koje nagodbe je da tužitelj povuče tužbu i odrekne se tužbenog zahtjeva, a svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka.

2. Tužitelj: Marija Bartolić iz Zagreba, Mlinska ulica 18, OIB: 16045707109
Tuženik: Eurocijev d.o.o. - u stečaju, Zagreb, CMP Savica Šanci 123, OIB: 1084195128
Trgovački sud u Zagrebu, posla. broj: P-413/2019
VPS: 3.000.000,00 kn

Dana 25.02.2019. godine tužitelj je ponio tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-413/2019 od 12.03.2019. godine pozvan je Tuženik u roku od 30 dana podnijeti odgovor na tužbu, kojem rješenju je udovoljeno te je

ročište za dan 21.11.2019. god. odgođeno jer je u tijeku prikupljanje cjelokupne poslovne dokumentacije iz ranijih godina kako bi se moglo dati očitovanje u postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-413/2019 od dana 18. rujna 2020. god. pozvane su stranke očitovati se o daljnjim dispozicijama u postupku te je tužitelj predložio nastaviti s postupanjem u navedenoj pravnoj stvari. Obzirom na u tijeku stečajnog postupka prikupljenu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, a radi smanjenja troškova postupka, predloženo je tužitelju razmotriti mirno rješenje spora.

U navedenom smjeru zaprimila sam dopis tužiteljice po punomoćniku od dana 22.10.2020. god. kojim ista predlaže mirno rješenje spora kako bi se izbjeglo daljnje nepotrebno vođenje parničnog postupka, kao i nepotrebni odvjetnički troškovi i sudske pristojbe i to na način da se tužiteljici prizna kao osnovana tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.000.000,00 kn, a u kojem slučaju bi svaka strana sama snosila svoje parnične troškove.

U prilog prijedloga za mirno rješenje spora navodi da iz knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika "nesporno proizlazi da je na dan 31.12.2017. godine tužiteljica imala potraživanje prema društvu Eurocijev d.o.o. s osnova neisplaćene dobiti u iznosu od čak 7.731.657,01 kn. Nadalje, temeljem odluke od dana 28.01.2018. godine dio navedene neisplaćene dobiti u iznosu od 3.000.000,00 kn preknjižen je na saldo „pozajmice od vlasnika“, tj. umjesto da se navedeni iznos isplati gđi. Bartolić ista je navedeni iznos dala društvu kao pozajmicu. Dakle, od navedenog dana (28.01.2018. g.) navedeni iznos ima status potraživanja s osnova dane pozajmice društvu, pored daljnjeg iznosa neisplaćene dobiti od 4.193.088,90 kn. Navedeni iznos od 3.000.000,00 kn je tretiran od navedenog datuma kao „isplaćena dobit“, s time da stvarne isplate nije bilo već je isti iznos ostavljen društvu kao pozajmica. Samim time, iz navedene knjigovodstvene dokumentacije nesporno proizlazi da je predmetno potraživanje tužiteljice u iznosu od 3.000.000,00 kn osnovano u cijelosti. Navedeni iznos zajma ne može se tretirati čak niti kao zajam kojim se nadomješta kapital, a sve iz razloga što je u svakom trenutku društvo imalo imovinu vrijedniju od visine obveza. Navedeno je nesporno proizlazi i iz činjenice što je već i u ovom trenutku unovčena stečajna masa prelazi iznos svih prijavljenih tražbina, odnosno, svi vjerovnici će biti namireni u cijelosti (100% prijavljenih tražbina).

Sukladno iznesenom, predlaže rješenje predmetnog prijepora mirnim putem i to na način da se mojoj stranci prizna kao osnovana tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.000.000,00 kn, a u kojem slučaju moja stranka ne bi potraživala nadoknadu pretrpljenih troškova, tj. svaka strana bi sama snosila svoje parnične troškove. "

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 03.02.2021. god. donesena je odluka kojom se odobrava stečajnoj upraviteljici sklapanje sudske nagodbe u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-413/2019, na tužbu Marija Bartolić iz Zagreba, Mlinska ulica 18, OIB: 16045707109 c/a EUROCIJEV d.o.o. u stečaju, VPS: 3.000.000,00 kn, radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.000.000,00 kn, a sadržaj koje nagodbe je da se utvrdi osnovanom tražbina Marije Bartolić iz Zagreba, Mlinska ulica 18, OIB: 16045707109 kao stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda stečajnog dužnika EUROCIJEV d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.000.000,00 kn,

a svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka. Ročište u navedenom predmetu na kojem će se sklopiti navedena sudska nagodba određena je za dan 25.02.2021. god.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUEZTI U NAREDNA TRI MJESECA VOĐENJA STEČAJNOG POTUPKA

U narednom razdoblju pristupiti će se sklapanju nagodbi sukladno donesenim odlukama na skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku, unovčenju pokretnina, nakon čega će se izraditi prijedlog diobe vjerovnika II višeg isplatnog reda u preostalom iznosu te će se obavljati druge radnje radi nužne za vođenje stečajnog postupka o čemu će se dostaviti izvješće.

U Zagrebu, 23.02.2021. god.

Za EUROCIJEV d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković